



**FONDAZIONE CASA DI RIPOSO FRANCESCO
E BENIAMINO PORTA - ORGANIZZAZIONE NON LUCRATIVA DI UTILITÀ
SOCIALE (O.N.L.U.S.)**
Sede in Nuvolera (Bs) Via Generale Soldo, 7
Cod . Fisc. 80013770179
P. Iva 03458910175
R.E.A. N. 432824 C.C.I.A.A. BRESCIA

RELAZIONE DI MISSIONE

al

31.12.2021

1) INFORMAZIONI GENERALI SULL'ENTE

Grazie all'eredità dei compianti Francesco e Beniamino Porta, è istituita in Nuvolera la Fondazione Casa di Riposo Francesco e Beniamino Porta - Organizzazione non lucrativa di utilità sociale (O.N.L.U.S.), già Ricovero Vecchi e Invalidi Fratelli Porta Francesco e Beniamino, eretta in Ente morale con D.P.R. 30 dicembre 1956, L'Ente ha personalità giuridica di diritto privato per delibera 24 Settembre 1992 Giunta Regionale Lombardia n. 1105 ed è iscritta nel relativo Registro presso il Tribunale di Brescia. Essa è iscritta nel Registro Regionale delle Onlus con decreto Regione Lombardia n. 1177 del 17.02.2014.

MISSIONE PERSEGUITA

La Fondazione, anche in osservanza a quanto previsto dall'art. 10, comma 1, del D.Lgs. n. 460 del 1997, non ha scopo di lucro e opera esclusivamente per fini di solidarietà sociale svolgendo la propria attività nei settori dell'assistenza sociale e socio sanitaria.

In particolare, la Fondazione si propone di assistere anziani ed invalidi, con preferenza per i residenti del Comune di Nuvolera che versino in condizione di bisogno e si ispira ai valori e principi cristiani tramandati dai fondatori.

ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE DI CUI ALL'ART. 5 RICHIAMATE NELLO STATUTO

La Fondazione persegue le proprie finalità senza distinzione di sesso, di razza, di religione, di opinioni politiche, di condizioni personale e sociali.

La Fondazione adempie alle proprie finalità prevalentemente istituendo e gestendo servizi sociali, socio sanitari e sanitari di natura residenziale in conformità alle proprie finalità.

In particolare, realizza interventi, organizza e gestisce servizi a ciclo residenziale continuo e semi residenziale, nonché servizi in materia di prevenzione, cura e riabilitazione, il tutto erogando, oltre le normali prestazioni, anche altre prestazioni di natura assistenziale, sanitaria o a rilievo sanitario, infermieristica, riabilitativa, culturale, ricreativa e anche religiosa.



Sotto il profilo tributario al momento si applica il regime fiscale previsto per le Onlus di cui al D.Lgs. 460/97 ed alle disposizioni di cui agli artt. 143 e segg. del TUIR.

Per i redditi conseguiti al di fuori delle attività istituzionali o ad esse connesse valgono ai fini IRES le agevolazioni contenute nel D.P.R. 601/1973 art, 6 comma 1 e ai fini IRAP l'esenzione di cui all'art. 77 commi 1 e 2 L.R. 14/07/2003 n. 10.

SEDI

Sede legale ed operativa **Via Generale Soldo, 7 – 25080 Nuvolera (BS)**

ATTIVITÀ SVOLTE

Le attività svolte dall'Ente sono:

- RSA per Anziani non autosufficienti;
- Prestazioni medico infermieristiche ed assistenziali a favore di ospiti presenti in RSA;
- Attività fisioterapiche di mantenimento;
- Attività di animazione a favore degli ospiti per stimolare la cognitivtà

La Fondazione collabora con le autorità competenti, gli enti locali, pubblici e privati, per concorrere a realizzare sul territorio una rete di servizi socio-sanitari integrati per la persona e le famiglie. Al riguardo può sottoscrivere convenzioni che ne regolamentino i rapporti, oltre a partecipare alla costituzione di soggetti, sia pubblici che privati, aventi analoghi scopi e alla gestione delle conseguenti attività.

È fatto divieto alla Fondazione di svolgere attività diverse da quelle istituzionali suddette, ad eccezione delle attività direttamente connesse e nel rispetto delle condizioni e dei limiti di cui all'art. 10, comma 5, del D. Lgs. n. 460 del 1997.

2) DATI SUGLI ASSOCIATI O SUI FONDATORI E SULLE ATTIVITÀ SVOLTE NEI LORO CONFRONTI ED INFORMAZIONI SULLA PARTECIPAZIONE DEGLI ASSOCIATI ALLA VITA DELL'ENTE

Il patrimonio della Fondazione è costituito da beni mobili ed immobili come risultanti nelle consistenze dell'inventario.

L'amministrazione del patrimonio è indirizzata al raggiungimento delle finalità istituzionali della Fondazione ed al mantenimento delle garanzie patrimoniali per il proseguo della sua attività.

La Fondazione da Statuto si compone dei seguenti organi:

il Consiglio di Amministrazione attualmente formato da 7 Consiglieri

il Presidente

il Vice Presidente

il Direttore

il Revisore legale dei conti



Il Consiglio di Amministrazione si riunisce almeno due volte l'anno in occasione dell'approvazione del bilancio consuntivo e preventivo e periodicamente quando vi sia un problema indifferibile ed urgente o su richiesta di due Consiglieri.

L'attuale Consiglio è in carica per il quadriennio.

Contenuto e forma del bilancio

Il Bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2021 viene redatto in conformità agli schemi introdotti con DM 5 marzo 2020 in attuazione dell'art. 13 D.Lgs. 117/2017.

I documenti che compongono il bilancio d'esercizio sono dunque:

- 1) Stato Patrimoniale;
- 2) Rendiconto Gestionale;
- 3) Relazione di Missione

Le loro caratteristiche sono conformi alle previsioni delle norme di cui sopra.

3) CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI DEL BILANCIO, NELLE RETTIFICHE DI VALORE E NELLA CONVERSIONE DEI VALORI NON ESPRESSI ALL'ORIGINE IN MONETA AVENTE CORSO LEGALE NELLO STATO

Il bilancio chiuso al 31.12.2021 di cui la presente relazione costituisce parte integrante, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto seguendo le indicazioni degli OIC – OIC 35 Principio contabile ETS per la redazione di bilancio degli enti del terzo settore.

In fase di prima applicazione dell'OIC 35 è prevista la possibilità di applicare il principio contabile prospetticamente, qualora risulti eccessivamente oneroso determinare l'effetto cumulato pregresso del cambiamento di principio. A tal proposito, in caso di applicazione prospettica, è possibile non presentare il bilancio comparativo 2020. Nel caso di specie, nonostante le variazioni nei criteri di classificazione di alcune voci, specialmente all'interno del rendiconto gestionale, sono stati comunque riportati i dati di raffronto rispetto all'esercizio precedente, in quanto tali variazioni hanno avuto un impatto trascurabile sui saldi delle voci senza dunque pregiudicare i principi di chiarezza e rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica dell'ente.

In coerenza con il co. 2, art. 3 del Codice del Terzo settore il bilancio di esercizio deve essere conforme alle clausole generali, ai principi generali di bilancio ed ai criteri di valutazione di cui, rispettivamente, agli artt. 2423, 2423-bis e 2426 del Codice civile e ai principi contabili nazionali, in quanto compatibili con l'assenza dello scopo di lucro e con le finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale degli ETS.

Il bilancio è stato predisposto applicando i medesimi criteri di valutazione, gli stessi principi contabili e di redazione del rendiconto adottati nell'esercizio precedente.

La valutazione delle voci del bilancio è fatta secondo prudenza e, per i casi previsti dalla legge, con il consenso del Revisore.

Si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data d'incasso o del pagamento e dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la sua chiusura. Gli elementi eterogenei compresi nelle singole voci del bilancio sono stati valutati separatamente. Gli elementi patrimoniali destinati ad essere utilizzati durevolmente sono stati iscritti tra le immobilizzazioni.



Nel seguito, per le voci più significative, vengono esposti i criteri di valutazione e i principi contabili adottati.

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31.12.2021 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi ai principi generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo e del passivo.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

Il presente bilancio è stato controllato dal Revisore dei Conti, conformemente a quanto stabilito dallo Statuto dell'Ente.

Nel seguito, per le voci più significative, vengono esposti i criteri di valutazione e i principi contabili adottati.

Immobilizzazioni

Le immobilizzazioni sono state iscritte alla seguente valorizzazione:

- Fabbricato istituzionale: è stato assunto il valore venale dell'immobile prima delle operazioni di ristrutturazione; questo è stato quindi incrementato, mediante la capitalizzazione delle spese sostenute per le opere di ampliamento, ristrutturazione ed adeguamento della struttura edilizia agli standard minimi previsti per i fabbricati destinati all'assistenza ed ospitalità degli anziani. Detto importo risulta allineato con il valore di perizia redatta dall'Arch. Roberto Facchi in data 16 gennaio 2008 per la valorizzazione del patrimonio dell'Ente, come da incarico della Direzione.

La società a partire dal bilancio chiuso al 31.12.2014 ha proceduto, in applicazione del principio contabile OIC 16, ad eliminare gli ammortamenti pregressi riferiti al terreno eseguiti a partire dal 2008.

- Terreni: sono iscritti al valore di perizia redatta dall'Arch. Roberto Facchi in data 16 gennaio 2008 per la valorizzazione del patrimonio dell'Ente, come da incarico della Direzione; quelli acquisiti a titolo gratuito nel corso del 2016 sono iscritti al valore indicato in atto di donazione notaio Boletti Gabriella del 24.06.2016.

- Per le restanti classi di immobilizzazioni, oggetto di una precisa inventariazione fisica, la valutazione è stata fatta al costo d'acquisto, ove si è potuto risalire, e ad una stima prudenziale di esposizione, ove il sopraccitato principio non è stato di possibile applicazione.

Le spese di manutenzione e riparazione sostenute per mantenere in efficienza le immobilizzazioni tecniche onde garantire la loro vita utile prevista, nonché la capacità produttiva originale sono state imputate direttamente nell'esercizio, rimanendo estranee alla categoria dei costi capitalizzati.

- Costi d'impianto ed ampliamento

I costi d'impianto ed ampliamento, i costi di ricerca, sviluppo aventi natura pluriennale rappresentano oneri che vengono sostenuti in modo non ricorrente dall'Ente in precisi e caratteristici momenti della vita dell'azienda, quali la fase pre-operativa o quella di



accrescimento della capacità operativa esistente. Tali costi sono ammortizzati in un periodo non superiore a 5 anni.

- Altre spese pluriennali

Tale voce è stata rilevata nel corso dell'esercizio 2009 e comprende la progettazione e le opere di realizzazione del parco adiacente la Casa di Riposo. Tali costi sono stati ammortizzati in un periodo non superiore a 5 anni.

- Crediti e Debiti

Avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis C.C., la Fondazione non ha applicato il criterio di valutazione del costo ammortizzato e l'eventuale connessa attualizzazione.

I crediti sono iscritti secondo il presumibile valore di realizzo.

Come già segnalato per i crediti, la Fondazione si è avvalsa della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato, ai sensi dell'art.2435-bis C.C., per cui i debiti sono iscritti al valore nominale.

- Fondi rischi e oneri

Sono istituiti a fronte di oneri e debiti di natura determinata, di esistenza probabile o già certa alla data di chiusura del bilancio, ma dei quali, alla data stessa, sono indeterminati o l'importo o la data di sopravvenienza.

- Costi e Ricavi

I ricavi ed i proventi, i costi e gli oneri sono stati indicati al netto dei resi, degli accrediti, degli sconti e degli abbuoni.

- Ammortamenti

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ed immateriali sono stati calcolati sulla base della residua possibilità di utilizzazione di ogni singolo cespite; con la precisazione che a partire dal 2015 per tutte le immobilizzazioni materiali l'ammortamento è stato determinato applicando l'aliquota al 50%, modificando lo sviluppo del piano di ammortamento assunto negli anni precedenti. Ciò in funzione delle effettive e specifiche modalità di utilizzo di ciascun bene nell'ambito del processo aziendale nella logica di utilità e convenienza economica.

Come per il 2020 anche per il 2021 si è ritenuto di mantenere il coefficiente di ammortamento ridotto (0,75%), effetto dell'accertata modifica della residua possibilità di utilizzo dell'immobile.

Nel 2018, infatti, sull'immobile istituzionale sono stati eseguiti rilevanti interventi ai fini dell'adeguamento sismico della struttura, in aggiunta alla programmata attività di verifica e monitoraggio della sua funzionalità e di quella degli impianti.

La rilevanza di tali interventi, completati nel 2019 ha quindi giustificato la scelta della Fondazione di ridurre ulteriormente il coefficiente di ammortamento rispetto alla misura già abbattuta al 50% (0,75 contro l'1,5%) dal 2015.

- per i beni entrati in funzione durante l'esercizio l'aliquota è stata applicata, come per gli altri beni, in misura del 50%.

Le aliquote stimate al fine di ammortizzare sistematicamente i cespiti sono riassunte nella tabella seguente:



CATEGORIA	ALIQUOTA	Misura applicata
Fabbricati istituzionali	3%	Ridotta al 25%
Attrezzatura generica	25%	Ridotta alla metà
Attrezzatura specifica	12,50%	Ridotta alla metà
Mobili ed arredi	10%	Ridotta alla metà
Macchine d'ufficio elettroniche	20%	Ridotta alla metà
Macchine elettromeccaniche	10%	Ridotta alla metà
Impianto telefonico	20%	Ridotta alla metà
Impianto condiz. e riscald.	15%	Ridotta alla metà
Impianto elettrico	15%	Ridotta alla metà
Autovetture	25%	Ridotta alla metà
Spese d'impianto	20%	Ridotta alla metà
Software	20%	Ridotta alla metà

- Imposte

Le imposte sul reddito sono imputate secondo il principio della competenza.

A partire dalla data di riconoscimento di Onlus la Fondazione non è più soggetto passivo d'imposta ai fini IRAP, secondo quanto stabilito dalla Legge Regione Lombardia n.10 del 14.07.2003.

Quanto all'IRES, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 6 comma 1 lettera c) DPR 601/73, la Fondazione gode dell'applicazione dell'aliquota al 50%.

Informazioni sullo stato patrimoniale

4) MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI, SPECIFICANDO PER CIASCUNA VOCE: IL COSTO; EVENTUALI CONTRIBUTI RICEVUTI; LE PRECEDENTI RIVALUTAZIONI, AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI; LE ACQUISIZIONI, GLI SPOSTAMENTI DA UNA AD ALTRA VOCE, LE ALIENAZIONI AVVENUTI NELL'ESERCIZIO; LE RIVALUTAZIONI, GLI AMMORTAMENTI E LE SVALUTAZIONI EFFETTUATI NELL'ESERCIZIO; IL TOTALE DELLE RIVALUTAZIONI RIGUARDANTI LE IMMOBILIZZAZIONI ESISTENTI ALLA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Immobilizzazioni immateriali

Immobilizzazioni immateriali	altre spese pluriennali	software	totale
Valore di inizio esercizio			
saldo iniziale	36.675	1.909	38.585
incrementi	2.805		2.805
decrementi	- 346	- 1.211	- 1.557
valore di fine esercizio			
saldo finale	39.135	698	39.833



Le immobilizzazioni immateriali si riferiscono alle spese pluriennali per euro 39.135 e al software per euro 698.

Esse risultano ammortizzate in conto mediante l'imputazione a conto economico della quota di ammortamento pari ad euro 346 per le spese pluriennali e euro 1.211 per il software.

Immobilizzazioni materiali

Immobilizzazioni materiali	terreni e fabbricati	impiantio e macchinari	attrezzature industriali e comm.li	altri beni	totale
Valore di inizio esercizio					
costo	6.181.716	458.831	148.025	304.746	7.093.318
contributi ricevuti					-
rivalutazioni					-
fondo ammortamento	- 789.894	- 227.159	- 130.678	- 213.878	- 1.361.608
svalutazioni					-
vdb 31/12/2020	5.391.822	231.672	17.347	90.868	5.731.709
variazioni nell'esercizio					
incrementi per acquisizioni	6.240	24.644	7.320	1.393	39.597
contributi ricevuti					
decrementi per alienazioni e dismissioni					
ammortamento dell'esercizio	- 30.824	- 37.235	- 5.349	- 14.168	- 87.576
altre variazioni					
totale variazioni	- 24.584	- 12.591	1.971	- 12.775	- 47.979
valore di fine esercizio					
costo	6.187.956	483.475	155.345	306.139	7.132.915
fondo ammortamento	- 820.719	- 264.393	- 136.027	- 228.046	- 1.449.184
vdb 31/12/2021	5.367.238	219.081	19.318	78.093	5.683.730

La posta in esame si riferisce alle seguenti voci:

<i>Descrizione</i>	<i>importo in euro</i>
Terreni	863.500
Terreni immobile	950.060
Terreno artigianale	264.500
Fabbricati	4.109.897
-F.do amm. Fabbricati	-820.719
Tot. terreni e fabbricati	5.367.238
Impianto telefonico	38.964
-F.do amm. imp. Telefonico	-29.113
Impianto di condizion. e riscald.	138.271
-F.do amm. imp. cond.e riscald.	-100.792
Impianto elettrico	306.239
-F.do amm. imp. Elettrico	-134.488
Tot. impianti e macchianri	219.081
Attrezzatura generica	95.010
-F.do amm. attrezz. Generica	-83.039
Attrezzature specifiche	60.335
-F.do amm. attrezz. specif.	-52.988
Tot. attrezzature industirali e com.li	19.318
Mobili ed arredi	226.805
-F.do amm. mobili ed arredi	-179.840



Macchine ufficio elettromecc.	36.026
-F.do amm. macch. uff. elettomecc.	-16.384
Macchine elettroniche	32.508
-F.do amm. macchine elettroniche	-21.021
Autovettura	10.800
-F.do amm. Autovettura	-10.800
Tot. altri beni	78.093

Immobilizzazioni finanziarie

Immobilizzazioni finanziarie	partecipazioni	altri titoli	totale
Valore di inizio esercizio			
saldo iniziale	1.548	274.236	275.784
incrementi			
decrementi		- 50.000	- 50.000
valore di fine esercizio			
saldo finale	1.548	224.236	225.784

Le immobilizzazioni finanziarie sono formate:

- da titoli di Stato per euro 224.236: rispetto all'anno precedente il saldo risulta decrementato di euro 50.000 per un parziale disinvestimento reso necessario da esigenze di liquidità;
- azioni B.C.C. di euro 1.548.

5) COMPOSIZIONE DELLE VOCI "COSTI DI IMPIANTO E DI AMPLIAMENTO" E "COSTI DI SVILUPPO", NONCHÉ LE RAGIONI DELLA ISCRIZIONE ED I RISPETTIVI CRITERI DI AMMORTAMENTO

Voci non presenti in bilancio 31.12.2021.

6) DISTINTAMENTE PER CIASCUNA VOCE, AMMONTARE DEI CREDITI E DEI DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A CINQUE ANNI, E DEI DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI SU BENI SOCIALI, CON SPECIFICA INDICAZIONE DELLA NATURA DELLE GARANZIE.

Attivo circolante - Crediti

Crediti	valore nominale	fondo svalutazione	entro l'esercizio	entro 5 anni	oltre 5 anni	totale
v/clienti	45.716	-	45.716	-	-	45.716
v/erario	1.102	-	1.102	-	-	1.102
v/enti pubblici	32.775	-	32.775	-	-	32.775
v/altri	1.276	-	1.276	-	-	1.276
totale	80.869	-	80.869	-	-	80.869

Il saldo dei crediti comprende principalmente i crediti per fatture da emettere nei confronti di ATS per saldo contributi 2021 di euro 45.395, per i contributi pubblici riconosciuti in forza di bando pubblicato congiuntamente da Fondazione Cariplo e Regione Lombardia di euro 32.775.



CREDITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A 5 ANNI

Non sono presenti crediti di durata superiore a 5 anni nel bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2021.

DEBITI

Debiti	valore nominale	fondo svalutazione	entro l'esercizio	entro 5 anni	oltre 5 anni	totale
acconti	5.550	-	5.550	-	-	5.550
v/fornitori	92.747	-	92.747	-	-	92.747
v/erario	9.118	-	9.118	-	-	9.118
v/istituti di previdenza e sicurezza sociale	19.569	-	19.569	-	-	19.569
v/dipendenti e collaboratori	63.760	-	63.760	-	-	63.760
altri debiti	30.073	-	30.073	-	-	30.073
totale	220.817	-	220.817	-	-	220.817

I debiti vengono di seguito dettagliati

Acconti	importo
Clients c/anticipi	5.550

v/fornitori	importo
Fornitori	54.867
Fatture da ricevere	<u>37.880</u>
totale	92.747

Debiti v/erario	importo
Erario c/Iva	282
Erario c/Irpef	6.784
Erario c/imposta sostitutiva TFR	1.101
Imposta IRES	<u>952</u>
totale	9.118

Debiti v/Istituti prev. e sicurez. sociale	importo
v/INPS	19.189
v/INAIL	<u>380</u>
totale	19.569

Debiti v/dipendenti	importo
Retribuzione mese dicembre 2021	24.842
Ferie non godute 2021	<u>38.918</u>
totale	63.760



Altri debiti	importo
Cauzione ospiti	30.000
Debiti v/banche	73
	<u> </u>
totale	30.073

**DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A 5 ANNI
DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI SU BENI SOCIALI**

Nel bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2021 non sono presenti debiti di durata superiore a 5 anni, né debiti assistiti da garanzie reali su beni dell'istituto.

Attivo circolante – Disponibilità liquide

Il saldo finale delle disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante è di euro 101.339. La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Disponibilità liquide	saldo iniziale	vaiazione	saldo finale
conti correnti	28.508	72.041	100.549
cassa	1.280	- 489	790
totale	29.787	71.552	101.339

7) COMPOSIZIONE DELLE VOCI "RATEI E RISCONTI ATTIVI" E "RATEI E RISCONTI PASSIVI" E DELLA VOCE "ALTRI FONDI" DELLO STATO PATRIMONIALE

RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e risconti attivi sono esposti nella sottostante tabella.

Ratei e risconti attivi	saldo iniziale	vaiazione	saldo finale
Ratei attivi	6.236	- 1.107	5.129
Risconti attivi	9.364	- 319	9.045
tot	15.600	- 1.426	14.174

I ratei attivi riguardano gli interessi riferiti alle cedole dei titoli di Stato rimosse posticipatamente, ma di competenza 2021 (euro 5.129) e i risconti attivi sono riferiti ai premi assicurativi a titoli diversi di competenza dell'esercizio successivo (euro 9.045).

RATEI E RISCONTI PASSIVI

Non sono presenti risconti passivi nel bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2021.



ALTRI FONDI

Non sono presenti altri fondi nel bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2021.

8) MOVIMENTAZIONI DELLE VOCI DI PATRIMONIO NETTO ANALITICAMENTE INDICATE, CON SPECIFICAZIONE DELLA LORO ORIGINE, POSSIBILITÀ DI UTILIZZAZIONE, CON INDICAZIONE DELLA NATURA E DELLA DURATA DEI VINCOLI EVENTUALMENTE POSTI, NONCHÉ DELLA LORO AVVENUTA UTILIZZAZIONE NEI PRECEDENTI ESERCIZI.

PATRIMONIO NETTO

Descrizione	Valore di inizio esercizio	incrementi	decrementi	Valore di fine esercizio
Fondo di dotazione dell'Ente	7.588.369	-	-	7.588.369
Patrimonio vincolato				
Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali				
Totale Patrimonio Vincolato	7.588.369	-	-	7.588.369
Patrimonio libero				
Riserve di utili o avanzi di gestione				
Totale patrimonio libero				
Disavanzo degli esercizi precedenti	- 1.637.301	156.641	-	- 1.793.942
Avanzo/Disavanzo di esercizio		6.872	-	6.872
Totale	5.951.068	163.513	-	5.787.555

*eventuali differenze sono dovute per effetto dell'arrotondamento all'unità di euro

Disponibilità e utilizzo del fondo di dotazione dell'Ente

Disponibilità e utilizzo del Patrimonio netto	importo	origine/natura
fondo di dotazione dell'Ente	7.588.369	capitale
avanzo/disavanzo portati a nuovo	- 1.793.942	disavanzo portato a nuovo
totale	5.794.427	

9) INDICAZIONE DEGLI IMPEGNI DI SPESA O DI REINVESTIMENTO DI FONDI O CONTRIBUTI RICEVUTI CON FINALITÀ SPECIFICHE.

Non sono stati ricevuti contributi con vincolo di utilizzo per finalità specifiche nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2021

10) DESCRIZIONE DEI DEBITI PER EROGAZIONI LIBERALI CONDIZIONATE

In bilancio non trova collocazione alcun debito per erogazioni liberali condizionate.

11) ANALISI DELLE PRINCIPALI COMPONENTI DEL RENDICONTO GESTIONALE, ORGANIZZATE PER CATEGORIA, CON INDICAZIONE DEI SINGOLI ELEMENTI DI RICAVO O DI COSTO DI ENTITÀ O INCIDENZA ECCEZIONALI.

A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale

PROVENTI E RICAVI	Valore ESERCIZIO PRECEDENTE	VARIAZIONE (+/-)	Valore ESERCIZIO CORRENTE
A) Da attività di interesse generale	1.237.604 €	160.675 €	1.398.280 €
4) Erogazioni liberali	21.945 €	-15.705 €	6.240 €
5) Proventi del 5 x 1.000	1.391 €	-1.006 €	386 €
7) Ricavi per prestazioni di servizi a terzi	584.174 €	127.302 €	711.475 €
8) Contributi da Enti pubblici	9.638 €	23.137 €	32.775 €
9) Proventi da contratti da enti pubblici	512.895 €	19.748 €	532.643 €
10) Altri ricavi, rendite, proventi	5.682 €	3.136 €	8.817 €
11) Rimanenze finali	101.880 €	4.064 €	105.944 €
D) Da attività finanziarie e patrimoniali	15.739 €	23.958 €	39.697 €
5) altri poventi	15.739 €	23.958 €	39.697 €
Totale	1.253.343 €	184.634 €	1.437.977 €
Disavanzo Attività di interesse generale	-155.688 €	149.768 €	-5.920 €

La voce "A" Ricavi Rendite e proventi da attività di interesse generale presenta anche quest'anno un disavanzo (-5.920€), ma senz'altro di entità assolutamente ridimensionata rispetto al disavanzo dell'anno precedente (-155.688€), grazie all'incremento dei ricavi, in particolar modo derivanti dalle rette sanitarie pubbliche e private e da contributi erogati in relazione alla partecipazione ai bandi pubblici.

Le voci 4) e 5) comprendono rispettivamente erogazioni liberali esclusivamente di privati e i rimborsi del 5x100 riferiti all'anno 2019.

I ricavi per prestazione di servizi di euro 711.475 sono aumentati di 127.302 euro rispetto al 2020 e sono rappresentati dalle rette di degenza R.S.A. dei privati.

Rispetto al 2020 i ricavi dell'attività di RSA nel 2021 risultano incrementati per effetto del ritorno ad una occupazione regolare e continuativa dei posti letto: l'incremento dei ricavi delle rette dagli ospiti (n. 7) che risulta il più significativo, trova giustificazione nell'allineamento ormai totale delle rette al livello più elevato delle tariffe la cui delibera di aumento risale all'01.01.2020, ma la cui applicazione non era stata prevista tou cour a tutti, ma solo ai nuovi ingressi. Tale processo di aggiornamento in modo progressivo, ha avuto un accelerazione per effetto della pandemia, visto il numero elevato di decessi che si sono registrati nel 2020.

Anche contributi erogati dalla Regione Lombardia sulla base dei contratti di accreditamento per le prestazioni di RSA di euro 532.643 (n. 9), sono incrementati rispetto al 2020 di euro 19.748, in conseguenza dell'aumento delle tariffe a partire dall'01.01.2021 da parte dell'ATS per effetto dell'evento pandemico.

I contributi da Enti pubblici sono quelli rappresentati dal contributo di euro 32.775 erogato da Regione Lombardia e Fondazione Cariplo per il sostegno dell'ordinaria attività degli Enti del Terzo Settore, di cui al decreto n. 8652 del 24.06.2021, in forza del bando pubblico a cui la Fondazione ha partecipato.



La voce "D" n. 5 comprende le cedole maturate nel 2021 dall'investimento in titoli di Stato (euro 12.712) e dalla plusvalenza realizzata dalla vendita di titoli di Stato nei primi mesi del 2021.

Costi ed oneri da attività di interesse generale

ONERI E COSTI	Valore ESERCIZIO PRECEDENTE	VARIAZIONE (+/-)	Valore ESERCIZIO CORRENTE
A) Da attività di interesse generale	1.409.021 €	34.870 €	1.443.891 €
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	221.223 €	-47.201 €	174.022 €
2) Servizi	571.445 €	-9.562 €	561.883 €
4) Personale	446.815 €	62.947 €	509.762 €
5) Ammortamenti	87.993 €	1.139 €	89.132 €
7) Oneri diversi di gestione	11.363 €	-4.151 €	7.212 €
8) Rimanenze iniziali	70.182 €	31.697 €	101.880 €
D) Da attività finanziarie e patrimoniali	10 €	-4 €	6 €
1) su rapporti bancari	10 €	-4 €	6 €
Totale	1.409.031 €	34.866 €	1.443.897 €

La voce delle materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci è costituita in gran parte dall'acquisto di generi alimentari per euro 54.709 e dall'acquisto di farmaci e materiale sanitario per euro 39.625. Complessivamente, tale voce è diminuita di 47.201 euro rispetto al 2020.

La voce "servizi" è rappresentata principalmente da:

- Acquisto energia elettrica per euro 31.246 e gas per euro 18.802;
- Spese igiene urbana, acqua e fognature per euro 14.878;
- Spere manutenzione varie per euro 45.372;
- Prestazione di servizi/somministrazione vs Valtenesi Salute Cooperativa Sociale ONLUS per euro 230.383.

Il costo del personale è rappresentato da:

Descrizione	euro
- salari e stipendi	369.957
- oneri sociali Inps	101.868
- contributi Inail	3.152
- TFR	32.260
- Rimborso chilometri	2.525
totale	509.762

Gli ammortamenti ammontano ad euro totali 89.132 e sono composti da euro 1.556 per le immobilizzazioni immateriali ed euro per le immobilizzazioni materiali 87.576.

Le rimanenze sono rappresentate nella sottostante tabella:



Rimanenze	iniziali	finali	variazione
cancelleria	15.783	22.043	6.260
detersivi e art. pulizie	24.896	23.122	-1.775
farmaci e materiale sanitario	13.892	12.227	-1.665
presidi per incontinenti	8.837	5.471	-3.365
biancheria	13.472	17.081	3.609
acquisti Covid-19	25.000	26.000	1.000
totale	101.880	105.944	4.064

Rispetto all'esercizio precedente le rimanenze finali nel complesso sono incrementate di euro 4.064: l'incremento di complessivi euro 10.869 ha interessato la cancelleria, la biancheria ed i presidi Covid, mentre il decremento di euro 6.805 ha interessato i farmaci, i detersivi ed i presidi per incontinenti.

12) DESCRIZIONE DELLA NATURA DELLE EROGAZIONI LIBERALI RICEVUTE.
(provenienti da attività di interesse generale)

Le erogazioni liberali ricevute di euro 6.240 riguardano liberalità esclusivamente da privati.

13) NUMERO MEDIO DEI DIPENDENTI, RIPARTITO PER CATEGORIA, NUMERO DEI VOLONTARI ISCRITTI NEL REGISTRO DEI VOLONTARI DI CUI ALL'ART. 17, COMMA 1, CHE SVOLGONO LA LORO ATTIVITÀ IN MODO NON OCCASIONALE.

Il numero medio dei dipendenti della società durante l'esercizio è stato il seguente:

Dipendenti	numero medio
impiegati	1
operai	18
totale	19

Nel corso del 2021 non ci sono stati volontari che hanno prestato attività in modo non continuativo a favore della Fondazione.

14) IMPORTO DEI COMPENSI SPETTANTI ALL'ORGANO ESECUTIVO, ALL'ORGANO DI CONTROLLO, NONCHÉ AL SOGGETTO INCARICATO DELLA REVISIONE LEGALE. GLI IMPORTI POSSONO ESSERE INDICATI COMPLESSIVAMENTE CON RIFERIMENTO ALLE SINGOLE CATEGORIE SOPRA INDICATE

Compensi	valore
Amministratori	-
Sindaci	-
Revisori legali dei conti	3.045
totale	3.045

15) PROSPETTO IDENTIFICATIVO DEGLI ELEMENTI PATRIMONIALI E FINANZIARI E DELLE COMPONENTI ECONOMICHE INERENTI I PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE DI CUI ALL'ART. 10 DEL D.LGS. N. 117/2017 E S.M.I.



Non sono presenti patrimoni destinati ad uno specifico affare nel bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2021.

16) OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE PRECISANDO L'IMPORTO, LA NATURA DEL RAPPORTO E OGNI ALTRA INFORMAZIONE NECESSARIA PER LA COMPRESIONE DEL BILANCIO RELATIVA A TALI OPERAZIONI, QUALORA LE STESSE NON SIANO STATE CONCLUSE A NORMALI CONDIZIONI DI MERCATO. LE INFORMAZIONI RELATIVE ALLE SINGOLE OPERAZIONI POSSONO ESSERE AGGREGATE SECONDO LA LORO NATURA, SALVO QUANDO LA LORO SEPARATA EVIDENZIAMENTO SIA NECESSARIA PER COMPRENDERE GLI EFFETTI DELLE OPERAZIONI MEDESIME SULLA SITUAZIONE PATRIMONIALE E FINANZIARIA E SUL RISULTATO ECONOMICO DELL'ENTE.

Non sono state effettuate operazioni con parti correlate nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2021.

17) PROPOSTA DI DESTINAZIONE DELL'AVANZO O DI COPERTURA DEL DISAVANZO.

Ritenendo di aver illustrato in maniera esauriente la situazione generale dell'Ente, l'andamento della gestione, la composizione dello Stato Patrimoniale e del Rendiconto Gestionale, Vi invito all'approvazione del Bilancio chiuso al 31.12.2021, proponendo il riporto a nuovo della perdita dell'esercizio di € 6.872,31.

Copertura disavanzo	importo
fondo di dotazione dell'ente	7.588.369
riserve di utili o avanzi di gestione	- 1.793.942
disavanzo al 31/12/2021 portato a nuovo	- 6.872
totale Patrimonio Netto	5.787.555

18) L'ILLUSTRAZIONE DELLA SITUAZIONE DELL'ENTE E DELL'ANDAMENTO DELLA GESTIONE.

La gestione della Fondazione è indirizzata verso l'assistenza di anziani ed invalidi, con preferenza ai residenti del Comune di Nuvolera, che versino in condizioni di bisogno. Rispetto all'esercizio precedente chiuso al 31.12.2020, il bilancio d'esercizio 2021 ha constatato un miglioramento dell'andamento della gestione dell'Ente, grazie all'incremento dei ricavi derivanti in particolar modo dall'attività caratteristica.

Rispetto all'esercizio 2020 infatti la Fondazione ha potuto contare sulla completa copertura dei posti letto, con una sostanziale operatività come negli anni pre-pandemia.

Non sono completamente scomparsi gli strascichi della pandemia né sono fuggiti i rischi connessi quali quelli di contagio che interessano non solo gli ospiti, ma anche gli operatori interni.

Tuttavia dal punto di vista economico i ricavi dell'attività di RSA al 31.12.2021 (euro 1.244.118) come detto si sono riportati superandoli al livello di quelli del 2019 (euro 1.196.410): l'incremento peraltro si registra in modo più consistente sul contributo dell'ATS.

Tuttavia il miglioramento del risultato d'esercizio non ha portato ancora in equilibrio la gestione economica che ha sofferto anche dal punto di vista finanziario.

Si è reso necessario all'inizio del 2021 quindi procedere ad uno smobilizzo di parte delle immobilizzazioni finanziarie per sopperire alle necessità finanziarie.



19) L'EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE E LE PREVISIONI DI MANTENIMENTO DEGLI EQUILIBRI ECONOMICI E FINANZIARI.

Considerato il perdurare dello stato di incertezza generato dalla pandemia da Covid-19 la Fondazione intende continuare a svolgere la propria attività istituzionale in linea con quanto previsto dallo Statuto. Si prevede un miglioramento costante sino al ritorno al mantenimento della copertura dei posti, a seguito anche della vaccinazione di massa della popolazione ed in particolare di quella rafforzata (quarta dose) delle fasce più fragili.

A livello economico finanziario la Fondazione ha valutato la possibilità di dismettere un parte del patrimonio immobiliare, destinando una parte a sostenere l'attività istituzionale e reinvestendolo il restante in modo da reintegrare il patrimonio in impieghi della stessa.

Siamo certi che l'adeguamento e l'implementazione di sistemi di prevenzione e protezione favoriranno un rapido ritorno ad uno stato di normalità, in ottica di raggiungimento e mantenimento di equilibri economici finanziari.

20) L'INDICAZIONE DELLE MODALITÀ DI PERSEGUIMENTO DELLE FINALITÀ STATUTARIE, CON SPECIFICO RIFERIMENTO ALLE ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE.

La principale finalità statutaria, definita dall'art. 3 del vigente Statuto, è "*assistere anziani ed invalidi, con precedenza per i residenti di Nuvolera che versino in condizione di bisogno*". Tale finalità viene perseguita essenzialmente tramite la gestione della Residenza Sanitaria Assistenziale che accoglie n. 32 ospiti accreditati e contrattualizzati, per una media di 100% posti occupati.

Essa organizza e gestisce servizi a ciclo residenziale continuo e semi residenziale, nonché servizi in materia di prevenzione, cura e riabilitazione, erogando, a supporto dell'attività principale, anche prestazioni di natura assistenziale, sanitaria o a rilievo sanitario, infermieristica, riabilitativa, culturale, ricreativa e anche religiosa.

L'Ente collabora con enti locali sia pubblici che privati al fine di realizzare una rete di servizi socio-sanitari integrati per la persona e le famiglie.

21) INFORMAZIONI E RIFERIMENTI IN ORDINE AL CONTRIBUTO CHE LE ATTIVITÀ DIVERSE FORNISCONO AL PERSEGUIMENTO DELLA MISSIONE DELL'ENTE E L'INDICAZIONE DEL CARATTERE SECONDARIO E STRUMENTALE DELLE STESSE.

Come evidenziato all'interno del rendiconto gestionale la Fondazione non svolge attività diverse rispetto a quella istituzionale di carattere generale.

22) COSTI E PROVENTI FIGURATIVI.

Non sono presenti in bilancio costi e proventi figurativi.

23) LA DIFFERENZA RETRIBUTIVA TRA LAVORATORI DIPENDENTI, PER FINALITÀ DI VERIFICA DEL RISPETTO DEL RAPPORTO UNO A OTTO, DI CUI ALL'ART. 16 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 117/2017 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI, DA CALCOLARSI SULLA BASE DELLA RETRIBUZIONE ANNUA LORDA, OVE TALE INFORMATIVA NON SIA GIÀ STATA RESA O DEBBA ESSERE INSERITA NEL BILANCIO SOCIALE DELL'ENTE.



Si è proceduto a verificare il rispetto del rapporto tra la retribuzione massima e minima applicate dalla Fondazione, di cui all'art. 16 del decreto legislativo n. 117/2017 e successive modificazioni ed integrazioni, da calcolarsi sulla base della retribuzione annua lorda. In base a tale verifica si conferma che il rapporto di 1 a 8 tra retribuzione massima e minima, stabilito dal citato art. 16, è pienamente rispettato.

24) DESCRIZIONE DELL'ATTIVITÀ DI RACCOLTA FONDI.

Non è stata effettuata attività di raccolta fondi nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2021.

Nuvolera, 08.06.2022

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Sig.ra Angiolina Ghidinelli