

**FONDAZIONE CASA DI RIPOSO FRANCESCO
E BENIAMINO PORTA - ORGANIZZAZIONE NON LUCRATIVA DI UTILITÀ
SOCIALE (O.N.L.U.S)
Sede in Nuvolera (Bs) Via Generale Soldo, 7
Cod . Fisc. 80013770179
P. Iva 03458910175
R.E.A. N. 432824 C.C.I.A.A. BRESCIA**

RELAZIONE DI MISSIONE

al

31.12.2022

1) INFORMAZIONI GENERALI SULL'ENTE

Grazie all'eredità dei compianti Francesco e Beniamino Porta, è istituita in Nuvolera la Fondazione Casa di Riposo Francesco e Beniamino Porta - Organizzazione non lucrativa di utilità sociale (O.N.L.U.S.), già Ricovero Vecchi e Invalidi Fratelli Porta Francesco e Beniamino, eretta in Ente morale con D.P.R. 30 dicembre 1956,

L'Ente ha personalità giuridica di diritto privato per delibera 24 Settembre 1992 Giunta Regionale Lombarda n. 1105 ed è iscritta nel relativo Registro presso il Tribunale di Brescia.

Essa è iscritta nel Registro Regionale delle Onlus con decreto Regione Lombardia n. 1177 del 17.02.2014.

MISSIONE PERSEGUITA

La Fondazione, anche in osservanza a quanto previsto dall'art. 10, comma 1, del D.Lgs. n. 460 del 1997, non ha scopo di lucro e opera esclusivamente per fini di solidarietà sociale svolgendo la propria attività nei settori dell'assistenza sociale e socio sanitaria.

In particolare, la Fondazione si propone di assistere anziani ed invalidi, con preferenza per i residenti del Comune di Nuvolera che versino in condizione di bisogno e si ispira ai valori e principi cristiani tramandati dai fondatori.

ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE DI CUI ALL'ART. 5 RICHIAMATE NELLO STATUTO

La Fondazione persegue le proprie finalità senza distinzione di sesso, di razza, di religione, di opinioni politiche, di condizioni personale e sociali.

La Fondazione adempie alle proprie finalità prevalentemente istituendo e gestendo servizi sociali, socio sanitari e sanitari di natura residenziale.

In particolare, realizza interventi, organizza e gestisce servizi a ciclo residenziale continuo e semi residenziale, nonché servizi in materia di prevenzione, cura e riabilitazione, il tutto erogando, oltre le normali prestazioni, anche altre prestazioni di natura assistenziale, sanitaria o a rilievo sanitario, infermieristica, riabilitativa, culturale, ricreativa e anche religiosa.

Sotto il profilo tributario al momento si applica il regime fiscale previsto per le Onlus di cui al D.Lgs. 460/97 ed alle disposizioni di cui agli artt. 143 e segg. del TUIR.

Per i redditi conseguiti al di fuori delle attività istituzionali o ad esse connesse valgono ai fini IRES le agevolazioni contenute nel D.P.R. 601/1973 art. 6 comma 1 e ai fini IRAP l'esenzione di cui all'art. 77 commi 1 e 2 L.R. 14/07/2003 n. 10.

SEDI

Sede legale ed operativa **Via Generale Soldo, 7 – 25080 Nuvolera (BS)**

ATTIVITÀ SVOLTE

Le attività svolte dall'Ente sono:

- RSA per Anziani non autosufficienti;
- Prestazioni medico infermieristiche ed assistenziali a favore di ospiti presenti in RSA;
- Attività fisioterapiche di mantenimento;
- Attività di animazione a favore degli ospiti per stimolare la cognitivtà

La Fondazione collabora con le autorità competenti, gli enti locali, pubblici e privati, per concorrere a realizzare sul territorio una rete di servizi socio-sanitari integrati per la persona e le famiglie. Al riguardo può sottoscrivere convenzioni che ne regolamentino i rapporti, oltre a partecipare alla costituzione di soggetti, sia pubblici che privati, aventi analoghi scopi e alla gestione delle conseguenti attività.

È fatto divieto alla Fondazione di svolgere attività diverse da quelle istituzionali suddette, ad eccezione delle attività direttamente connesse e nel rispetto delle condizioni e dei limiti di cui all'art. 10, comma 5, del D. Lgs. n. 460 del 1997.

2) DATI SUGLI ASSOCIATI O SUI FONDATORI E SULLE ATTIVITÀ SVOLTE NEI LORO CONFRONTI ED INFORMAZIONI SULLA PARTECIPAZIONE DEGLI ASSOCIATI ALLA VITA DELL'ENTE

Il patrimonio della Fondazione è costituito da beni mobili ed immobili come risultanti nelle consistenze dell'inventario.

L'amministrazione del patrimonio è indirizzata al raggiungimento delle finalità istituzionali della Fondazione ed al mantenimento delle garanzie patrimoniali per il proseguo della sua attività.

La Fondazione da Statuto si compone dei seguenti organi:

il Consiglio di Amministrazione attualmente formato da 7 Consiglieri

il Presidente

il Vice Presidente

il Direttore

il Revisore legale dei conti

Il Consiglio di Amministrazione si riunisce almeno due volte l'anno in occasione dell'approvazione del bilancio consuntivo e preventivo e periodicamente quando vi sia un problema indifferibile ed urgente o su richiesta di due Consiglieri.

L'attuale Consiglio è in carica per il quadriennio.

Contenuto e forma del bilancio

Il Bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2022 viene redatto in conformità agli schemi introdotti con DM 5 marzo 2020, in attuazione dell'art. 13 D.Lgs. 117/2017.

I documenti che compongono il bilancio d'esercizio sono dunque:

- 1) Stato Patrimoniale;
- 2) Rendiconto Gestionale;
- 3) Relazione di Missione

Le loro caratteristiche sono conformi alle previsioni delle norme di cui sopra.

3) CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI DEL BILANCIO, NELLE RETTIFICHE DI VALORE E NELLA CONVERSIONE DEI VALORI NON ESPRESSI ALL'ORIGINE IN MONETA AVENTE CORSO LEGALE NELLO STATO

Il bilancio chiuso al 31.12.2022 di cui la presente relazione costituisce parte integrante, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto seguendo le indicazioni degli OIC – OIC 35 Principio contabile ETS per la redazione di bilancio degli enti del terzo settore.

In coerenza con il co. 2, art. 3 del Codice del Terzo settore il bilancio di esercizio deve essere conforme alle clausole generali, ai principi generali di bilancio ed ai criteri di valutazione di cui, rispettivamente, agli artt. 2423, 2423-bis e 2426 del Codice civile e ai principi contabili nazionali, in quanto compatibili con l'assenza dello scopo di lucro e con le finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale degli ETS.

Il bilancio chiuso al 31.12.2022 è stato predisposto applicando i medesimi criteri di valutazione, gli stessi principi contabili e di redazione del rendiconto adottati nell'esercizio precedente.

Si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data d'incasso o del pagamento e dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la sua chiusura. Gli elementi eterogenei compresi nelle singole voci del bilancio sono stati valutati separatamente. Gli elementi patrimoniali destinati ad essere utilizzati durevolmente sono stati iscritti tra le immobilizzazioni.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi ai principi generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo e del passivo e, per i casi previsti dalla legge, con il consenso del Revisore.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere, in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

Il presente bilancio è stato controllato dal Revisore dei Conti, conformemente a quanto stabilito dallo Statuto dell'Ente.

Nel seguito, per le voci più significative, vengono esposti i criteri di valutazione e i principi contabili adottati.

Immobilizzazioni

Le immobilizzazioni sono state iscritte alla seguente valorizzazione:

- **Fabbricato istituzionale**: è stato assunto il valore venale dell'immobile prima delle operazioni di ristrutturazione; questo è stato quindi incrementato, mediante la capitalizzazione delle spese sostenute per le opere di ampliamento, ristrutturazione ed adeguamento della struttura edilizia agli standard minimi previsti per i fabbricati destinati all'assistenza ed ospitalità degli anziani. Detto importo risulta allineato con il valore di perizia redatta dall'Arch. Roberto Facchi in data 16 gennaio 2008 per la valorizzazione del patrimonio dell'Ente, come da incarico della Direzione.

La società a partire dal bilancio chiuso al 31.12.2014 ha proceduto, in applicazione del principio contabile OIC 16, ad eliminare gli ammortamenti pregressi riferiti al terreno eseguiti a partire dal 2008.

- **Terreni**: sono iscritti al valore di perizia redatta dall'Arch. Roberto Facchi in data 16 gennaio 2008 per la valorizzazione del patrimonio dell'Ente, come da incarico della Direzione; quelli acquisiti a titolo gratuito nel corso del 2016 sono iscritti al valore indicato in atto di donazione notaio Boletti Gabriella del 24.06.2016.

- **Per le restanti classi di immobilizzazioni**, oggetto di una precisa inventariazione fisica, la valutazione è stata fatta al costo d'acquisto, ove si è potuto risalire, e ad una stima prudenziale di esposizione, ove il sopraccitato principio non è stato di possibile applicazione.

Le spese di manutenzione e riparazione sostenute per mantenere in efficienza le immobilizzazioni tecniche onde garantire la loro vita utile prevista, nonché la capacità produttiva originale sono state imputate direttamente nell'esercizio, rimanendo estranee alla categoria dei costi capitalizzati.

- **Costi d'impianto ed ampliamento**

I costi d'impianto ed ampliamento, i costi di ricerca, sviluppo aventi natura pluriennale rappresentano oneri che vengono sostenuti in modo non ricorrente dall'Ente in precisi e caratteristici momenti della vita dell'azienda, quali la fase pre-operativa o quella di accrescimento della capacità operativa esistente. Tali costi sono ammortizzati in un periodo non superiore a 5 anni.

- **Altre spese pluriennali**

Tale voce è stata rilevata nel corso dell'esercizio 2009 e comprende la progettazione e le opere di realizzazione del parco adiacente la Casa di Riposo. Tali costi sono stati ammortizzati in un periodo non superiore a 5 anni.

- **Crediti e Debiti**

Avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis C.C., la Fondazione non ha applicato il criterio di valutazione del costo ammortizzato e l'eventuale connessa attualizzazione.

I crediti sono iscritti secondo il presumibile valore di realizzo.

Come già segnalato per i crediti, la Fondazione si è avvalsa della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato, ai sensi dell'art.2435-bis C.C., per cui i debiti sono iscritti al valore nominale.

- **Fondi rischi e oneri**

Sono istituiti a fronte di oneri e debiti di natura determinata, di esistenza probabile o già certa alla data di chiusura del bilancio, ma dei quali, alla data stessa, sono indeterminati o l'importo o la data di sopravvenienza.

- **Costi e Ricavi**

I ricavi ed i proventi, i costi e gli oneri sono stati indicati al netto dei resi, degli accrediti, degli sconti e degli abbuoni.

- Ammortamenti

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ed immateriali sono stati calcolati sulla base della residua possibilità di utilizzazione di ogni singolo cespite; con la precisazione che a partire dal 2015 per tutte le immobilizzazioni materiali l'ammortamento è stato determinato applicando l'aliquota al 50%, modificando lo sviluppo del piano di ammortamento assunto negli anni precedenti. Ciò in funzione delle effettive e specifiche modalità di utilizzo di ciascun bene nell'ambito del processo aziendale nella logica di utilità e convenienza economica.

Nel 2018 sull'immobile istituzionale sono stati eseguiti rilevanti interventi ai fini dell'adeguamento sismico della struttura, in aggiunta alla programmata attività di verifica e monitoraggio della sua funzionalità e di quella degli impianti.

La rilevanza di tali interventi, completati nel 2019, ha quindi giustificato la scelta della Fondazione di ridurre ulteriormente il coefficiente di ammortamento rispetto alla misura già abbattuta al 50% (lo 0,75% contro l'1,5%) dal 2015.

Come per il 2020 anche per il 2021 si è ritenuto di mantenere il coefficiente di ammortamento ridotto (0,75%), effetto dell'accertata modifica della residua possibilità di utilizzo dell'immobile in conseguenza delle migliorie apportate.

- per i beni entrati in funzione durante l'esercizio l'aliquota è stata applicata, come per gli altri beni, in misura del 50%.

Le aliquote stimate al fine di ammortizzare sistematicamente i cespiti sono riassunte nella tabella seguente:

CATEGORIA	ALIQUTA	Misura applicata
Fabbricati istituzionali	3%	Ridotta al 25%
Attrezzatura generica	25%	Ridotta alla metà
Attrezzatura specifica	12,50%	Ridotta alla metà
Mobili ed arredi	10%	Ridotta alla metà
Macchine d'ufficio elettroniche	20%	Ridotta alla metà
Macchine elettromeccaniche	10%	Ridotta alla metà
Impianto telefonico	20%	Ridotta alla metà
Impianto condiz. e riscald.	15%	Ridotta alla metà
Impianto elettrico	15%	Ridotta alla metà
Autovetture	25%	Ridotta alla metà
Spese d'impianto	20%	Ridotta alla metà
Software	20%	Ridotta alla metà

- Imposte

Le imposte sul reddito sono imputate secondo il principio della competenza.

A partire dalla data di riconoscimento di Onlus la Fondazione non è più soggetto passivo d'imposta ai fini IRAP, secondo quanto stabilito dalla Legge Regione Lombardia n.10 del 14.07.2003.

Quanto all'IRES, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 6 comma 1 lettera c) DPR 601/73, la Fondazione gode dell'applicazione dell'aliquota ridotta al 50%.

Informazioni sullo stato patrimoniale

4) MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI, SPECIFICANDO PER CIASCUNA VOCE: IL COSTO; EVENTUALI CONTRIBUTI RICEVUTI; LE PRECEDENTI RIVALUTAZIONI, AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI; LE ACQUISIZIONI, GLI SPOSTAMENTI DA UNA AD ALTRA VOCE, LE ALIENAZIONI AVVENUTI NELL'ESERCIZIO; LE RIVALUTAZIONI, GLI AMMORTAMENTI E LE SVALUTAZIONI EFFETTUATI NELL'ESERCIZIO; IL TOTALE DELLE RIVALUTAZIONI RIGUARDANTI LE IMMOBILIZZAZIONI ESISTENTI ALLA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Immobilizzazioni immateriali

Immobilizzazioni immateriali	altre spese pluriennali	software	totale
Valore di inizio esercizio			
saldo iniziale	39.135	698	39.833
incrementi	2.310		2.310
decrementi	- 363	- 698	- 1.061
valore di fine esercizio			
saldo finale	41.082	0	41.082

Le immobilizzazioni immateriali comprendono le spese pluriennali per euro 41.082, incrementate nel corso del 2022 di euro 2.310 ed il software, completamente ammortizzato nel 2022.

Immobilizzazioni materiali

Immobilizzazioni materiali	terreni e fabbricati	impianto e macchinari	attrezzature industriali e comm.li	altri beni	totale
Valore di inizio esercizio					
costo	6.187.956	483.474	155.345	306.139	7.132.914
contributi ricevuti					-
rivalutazioni					-
fondo ammortamento	- 820.719	- 264.393	- 136.027	- 228.045	- 1.449.184
svalutazioni					-
SALDO INIZIALE	5.367.237	219.081	19.318	78.094	5.683.730
variazioni nell'esercizio					
incrementi per acquisizioni		24.766	10.415	11.966	47.148
contributi ricevuti					
decrementi per alienazioni e dismissioni	- 581.120				- 581.120
ammortamento dell'esercizio	- 30.824	- 39.092	- 5.551	- 15.226	- 90.693
altre variazioni	- 729				- 729
totale variazioni	- 612.673	- 14.326	4.864	- 3.260	- 625.394
valore di fine esercizio					
costo	5.606.107	508.240	165.760	318.106	6.598.213
fondo ammortamento	- 851.543	- 303.486	- 141.578	- 243.271	- 1.539.878
SALDO FINALE	4.754.565	204.755	24.183	74.833	5.058.336

Nel corso del 2022 si registra nelle immobilizzazioni materiali una sola dismissione che ha interessato il patrimonio immobiliare di proprietà della Fondazione, perfezionata a fine 2022 con il rogito di un atto di cessione con riserva di proprietà.
Essa riguarda un terreno agricolo, da sempre affidato in conduzione a terzi in regime vincolistico.

Immobilizzazioni finanziarie

Immobilizzazioni finanziarie	partecipazioni	altri titoli	totale
Valore di inizio esercizio			
saldo iniziale	1.548	224.236	225.784
incrementi		297.595	297.595
decrementi			-
valore di fine esercizio			
saldo finale	1.548	521.831	523.379

Le immobilizzazioni finanziarie sono formate:

- da titoli di Stato per euro 521.831;
- azioni B.C.C. di euro 1.548.

La voce "altri titoli" risulta incrementata rispetto al 2021 di euro 297.595 per l'impiego della liquidità resa disponibile dal disinvestimento immobiliare descritto al punto precedente.

5) COMPOSIZIONE DELLE VOCI "COSTI DI IMPIANTO E DI AMPLIAMENTO" E "COSTI DI SVILUPPO", NONCHÉ LE RAGIONI DELLA ISCRIZIONE ED I RISPETTIVI CRITERI DI AMMORTAMENTO

Voci non presenti in bilancio 31.12.2022.

6) DISTINTAMENTE PER CIASCUNA VOCE, AMMONTARE DEI CREDITI E DEI DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A CINQUE ANNI, E DEI DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI SU BENI SOCIALI, CON SPECIFICA INDICAZIONE DELLA NATURA DELLE GARANZIE.

Attivo circolante – Crediti

Crediti	valore nominale	fondo svalutazione	entro l'esercizio	entro 5 anni	oltre 5 anni	totale
v/clienti	52.078	-	52.078	-	-	52.078
v/enti pubblici	-					-
v/erario	1.102	-	1.102	-	-	1.102
v/altri	2.010.000	-	910.000	1.100.000	-	2.010.000
totale	2.063.180	-	963.180	1.100.000	-	2.063.180

Il saldo dei crediti comprende principalmente il credito verso il cessionario del terreno agricolo per il saldo prezzo, oggetto di rateizzazione sino al 2026.

I crediti di complessivi euro 52.078 comprendono fatture da emettere di euro 47.223 per il saldo contributi ATS e la quota integrativa per iperproduzione 2022, clienti di euro 4.855 per affitti agrari annata 2021/2022.

I crediti v/altri comprendono il credito sorto dalla vendita a rate con riserva di proprietà per euro 2.000.000 e quello derivante da una donazione per euro 10.000, oggetto di contestazione da parte degli eredi.

Non è stato ritenuto necessario accantonare alcun fondo svalutazione crediti non risultando posizioni a rischio di inesigibilità.

CREDITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A 5 ANNI

Non sono presenti crediti di durata superiore a 5 anni nel bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2022.

DEBITI

Debiti	Saldo iniziale	Saldo finale	variazione +/-
acconti	5.550	1.900	- 3.650
v/fornitori	92.747	103.511	10.764
v/erario	9.118	12.281	3.163
v/istituti di previdenza e sicurezza sociale	19.569	22.364	2.795
v/dipendenti e collaboratori	63.760	59.554	- 4.206
altri debiti	30.073	31.000	927
totale	220.817	230.610	9.793

I debiti vengono di seguito dettagliati:

clienti c/anticipi	euro 1.900
debiti verso fornitori	euro 48.639
debiti per fatture da ricevere	euro 54.872
Erario c/lva	euro 1.583
Erario c/Irpef	euro 7.521
Erario c/imp.sost.Tfr	euro 2.225
Erario c/Ires	euro 952
Debiti v/Inps	euro 21.752
Debiti v/Inail	euro 611
Debiti v/dipend.	euro 32.597
Debiti v/dipend.per compet.maturate	euro 26.957
Cauzioni ospiti	euro 31.000

DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A 5 ANNI DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI SU BENI SOCIALI

Nel bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2022 non sono presenti debiti di durata superiore a 5 anni, né debiti assistiti da garanzie reali su beni dell'istituto.

Debiti	valore nominale	entro l'esercizio	entro 5 anni	oltre 5 anni	totale
acconti	1.900	1.900	-	-	1.900
v/fornitori	103.511	103.511	-	-	103.511
v/erario	12.281	12.281	-	-	12.281
v/istituti di previdenza e sicurezza sociale	22.364	22.364	-	-	22.364
v/dipendenti e collaboratori	59.554	59.554	-	-	59.554
altri debiti	31.000	31.000	-	-	31.000
totale	230.610	230.610	-	-	230.610

Attivo circolante – Disponibilità liquide

Il saldo finale delle disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante è di euro 64.521. La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Disponibilità liquide	saldo iniziale	variazione	saldo finale
conti correnti	100.549	- 37.970	62.579
cassa	790	1.152	1.942
totale	101.339	- 36.818	64.521

7) COMPOSIZIONE DELLE VOCI "RATEI E RISCONTI ATTIVI" E "RATEI E RISCONTI PASSIVI" E DELLA VOCE "ALTRI FONDI" DELLO STATO PATRIMONIALE

RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e risconti attivi sono esposti nella sottostante tabella.

Ratei e risconti attivi	saldo iniziale	variazione	saldo finale
Ratei attivi	5.129	365	5.494
Risconti attivi	9.045	2.299	11.344
tot	14.174	2.664	16.838

I ratei attivi riguardano gli interessi riferiti alle cedole dei titoli di Stato rimosse posticipatamente, ma di competenza 2022 (euro 5.494) e i risconti attivi sono riferiti principalmente ai premi assicurativi a titoli diversi di competenza dell'esercizio successivo.

RATEI E RISCONTI PASSIVI

Non sono presenti ratei e risconti passivi nel bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2022.

ALTRI FONDI

Non sono presenti altri fondi nel bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2022.

8) MOVIMENTAZIONI DELLE VOCI DI PATRIMONIO NETTO ANALITICAMENTE INDICATE, CON SPECIFICAZIONE DELLA LORO ORIGINE, POSSIBILITÀ DI UTILIZZAZIONE, CON INDICAZIONE DELLA NATURA E DELLA DURATA DEI VINCOLI EVENTUALMENTE POSTI, NONCHÉ DELLA LORO AVVENUTA UTILIZZAZIONE NEI PRECEDENTI ESERCIZI.

PATRIMONIO NETTO

Il Patrimonio Netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari ad euro 7.380.218 (euro 5.787.555 nel precedente esercizio).

Le informazioni richieste dal punto 8), mod. C del DM 05/03/2020 sopra riportate, sono desumibili dal prospetto sottostante:

Descrizione	Valore di inizio esercizio	incrementi	decrementi	Valore di fine esercizio
Fondo di dotazione dell'Ente	7.588.369	-		7.588.369
Patrimonio vincolato				
Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali				
Totale Patrimonio Vincolato	7.588.369	-	-	7.588.369
Patrimonio libero				
Riserve di utili o avanzi di gestione				
Totale patrimonio libero				
Disavanzo degli esercizi precedenti	- 1.793.942	-	6.872	- 1.800.814
Avanzo/Disavanzo di esercizio	- 6.872	1.592.663	6.872	1.592.663
Totale	5.787.555	1.585.791	6.872	7.380.218

*eventuali differenze sono dovute per effetto dell'arrotondamento all'unità di euro

Fondo di dotazione dell'ente.

Si tratta del patrimonio conferito nel "ricovero vecchi ed invalidi" eretto originariamente in Ente Morale, grazie ai lasciti dei Fratelli Porta Francesco e Beniamino, destinato a soddisfare le finalità statutarie in ossequio delle loro stesse disposizioni testamentarie.

Esso ammonta al 31.12.2022 ad euro 7.380.218, comprensivo dell'avanzo conseguito nell'esercizio 2022 di euro 1.592.663, utilizzato interamente a copertura parziale dei disavanzi degli anni precedenti portati a nuovo che residuano per euro 208.151.

Disponibilità e utilizzo del fondo di dotazione dell'Ente sono rappresentate nella tabella sottostante.

Disponibilità e utilizzo del Patrimonio netto	importo	origine/natura
fondo di dotazione dell'Ente	7.588.369	capitale
avanzo/disavanzo portati a nuovo	- 1.800.814	disavanzo portato a nuovo sino al 31.12.2021
totale	5.787.555	Patrimonio netto iniziale
avanzo 2022	1.592.663	utilizzo avanzo 2022 a parziale copertura dei disavanzi anni precedenti
disavanzi portati a nuovo coperti con avanzo 2022	- 1.592.663	
residuo disavanzi portati a nuovo	- 208.151	
Totale	- 208.151	
Totale	7.380.218	Patrimonio Netto 31.12.2022

9) INDICAZIONE DEGLI IMPEGNI DI SPESA O DI REINVESTIMENTO DI FONDI O CONTRIBUTI RICEVUTI CON FINALITÀ SPECIFICHE.

Non sono stati ricevuti contributi con vincolo di utilizzo per finalità specifiche nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2022.

10) DESCRIZIONE DEI DEBITI PER EROGAZIONI LIBERALI CONDIZIONATE

In bilancio non trova collocazione alcun debito per erogazioni liberali condizionate.

11) ANALISI DELLE PRINCIPALI COMPONENTI DEL RENDICONTO GESTIONALE, ORGANIZZATE PER CATEGORIA, CON INDICAZIONE DEI SINGOLI ELEMENTI DI RICAVO O DI COSTO DI ENTITÀ O INCIDENZA ECCEZIONALI.

A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale

PROVENTI E RICAVI	Valore ESERCIZIO PRECEDENTE	VARIAZIONE (+/-)	Valore ESERCIZIO CORRENTE
A) Da attività di interesse generale	1.398.280 €	-9.237 €	1.389.043 €
4) Erogazioni liberali	6.240 €	-6.240 €	0 €
5) Proventi del 5 x 1.000	386 €	1 €	387 €
7) Ricavi per prestazioni di servizi a terzi	711.475 €	3.925 €	715.400 €
8) Contributi da Enti pubblici	32.775 €	-32.775 €	0 €
9) Proventi da contratti da enti pubblici	532.643 €	19.864 €	552.507 €
10) Altri ricavi, rendite, proventi	8.817 €	13.821 €	22.638 €
11) Rimanenze finali	105.944 €	-7.833 €	98.111 €
D) Da attività finanziarie e patrimoniali	39.697 €	1.696.294 €	1.735.991 €
4) da altri beni patrimoniali	0 €	1.718.880 €	1.718.880 €
5) altri proventi	39.697 €	-22.586 €	17.111 €
Totale	1.437.977 €	1.687.057 €	3.125.034 €
Disavanzo Attività	-5.920 €	1.599.535 €	1.593.615 €

I ricavi per prestazione di servizi di euro 715.400 sono aumentati di euro 3.925 rispetto al 2021 e sono rappresentati dalle rette di degenza R.S.A. dei privati.

Anche i contributi erogati dalla Regione Lombardia sulla base dei contratti di accreditamento per le prestazioni di RSA di euro 552.507 sono incrementati rispetto al 2021 di euro 19.864.

Nel 2022 la Fondazione non ha raccolto alcuna “erogazione liberale” di cui al 4), a differenza dell’anno precedente.

La voce “altri ricavi, rendite e proventi” comprende principalmente la sopravvenienza attiva di euro 5.000 rappresentata dal contributo straordinario per l’anno 2022 della Regione Lombardia, i canoni degli affitti agrari annata agraria 2021/2022 di euro 5.402, una donazione di euro 10.000 ed altri ricavi diversi di euro 2.200.

La voce “ricavi, rendite, proventi da attività patrimoniali” rispetto all’anno precedente registra una variazione positiva rappresentata esclusivamente dalla plusvalenza patrimoniale (euro 1.718.880) conseguente al disinvestimento patrimoniale già trattato ai punti 4) e 6) della presente relazione.

La voce “D” n. 5 comprende le cedole maturate nel 2022 dall’investimento in titoli di Stato (euro 17.111).

Costi ed oneri da attività di interesse generale

ONERI E COSTI	Valore ESERCIZIO PRECEDENTE	VARIAZIONE (+/-)	Valore ESERCIZIO CORRENTE
A) Da attività di interesse generale	1.443.891 €	87.527 €	1.531.418 €
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	174.022 €	23.663 €	197.685 €
2) Servizi	561.883 €	-40.712 €	521.171 €
4) Personale	509.762 €	88.447 €	598.209 €
5) Ammortamenti	89.132 €	2.623 €	91.755 €
7) Oneri diversi di gestione	7.212 €	9.442 €	16.654 €
8) Rimanenze iniziali	101.880 €	4.064 €	105.944 €
D) Da attività finanziarie e patrimoniali	6 €	-5 €	1 €
1) su rapporti bancari	6 €	-5 €	1 €
Totale	1.443.897 €	87.522 €	1.531.419 €

La voce delle materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci è costituita in gran parte dall’acquisto di generi alimentari per euro 65.889 e dall’acquisto di farmaci e materiale sanitario per euro 38.250. Complessivamente, tale voce è aumentata di 23.663 euro rispetto al 2021.

La voce “servizi” è rappresentata principalmente da:

- Acquisto energia elettrica per euro 68.485 e gas per euro 30.912;
- Spese igiene urbana, acqua e fognature per euro 9.123;
- Spere manutenzione varie per euro 31.109;
- Prestazione di servizi/somministrazione vs Valtenesi Salute Cooperativa Sociale ONLUS per euro 78.285;
- Compensi a medici 57.224

Si sottolinea il forte incremento dei costi di energia elettrica e gas.

Come noto i primi mesi dell’anno 2022 hanno visto precipitare la stabilità internazionale a causa dell’esplosione del conflitto armato tra Russia ed Ucraina. Tale evento ha avuto e continua ad avere importanti riflessi di carattere economico come ad esempio l’aumento dei prezzi dell’energia elettrica, del gas e dei carburanti.

E' facile immaginare che il forte aumento dei prezzi di energia elettrica e gas incidono negativamente sul conto economico.

Il costo del personale è rappresentato da:

Descrizione	euro
- salari e stipendi	437.998
- oneri sociali Inps	108.576
- contributi Inail	3.763
- TFR	<u>47.872</u>
totale	598.209

Gli ammortamenti ammontano ad euro totali 91.755 e sono composti da euro 1.062 per le immobilizzazioni immateriali ed euro per le immobilizzazioni materiali 90.693.

Le rimanenze sono rappresentate nella sottostante tabella:

Rimanenze	Iniziali	Finali	Variazione
cancelleria	22.043	21.385	- 658
detersivi e art. pulizie	23.122	22.359	- 763
farmaci e mat. Sanitario	12.227	15.257	3.030
presidi per incontinenti	5.471	4.193	- 1.278
biancheria	17.081	16.417	- 664
acquisti Covid-19	26.000	18.500	- 7.500
totale	105.944	98.111	- 7.833

12) DESCRIZIONE DELLA NATURA DELLE EROGAZIONI LIBERALI RICEVUTE. (provenienti da attività di interesse generale)

Non risultano iscritte erogazioni liberali ricevute.

13) NUMERO MEDIO DEI DIPENDENTI, RIPARTITO PER CATEGORIA, NUMERO DEI VOLONTARI ISCRITTI NEL REGISTRO DEI VOLONTARI DI CUI ALL'ART. 17, COMMA 1, CHE SVOLGONO LA LORO ATTIVITÀ IN MODO NON OCCASIONALE.

Il numero medio dei dipendenti della società durante l'esercizio è stato il seguente:

Dipendenti	numero medio
impiegati	1
operai	18
totale	19

Nel corso del 2022 non ci sono stati volontari che hanno prestato attività in modo non continuativo a favore della Fondazione.

14) IMPORTO DEI COMPENSI SPETTANTI ALL'ORGANO ESECUTIVO, ALL'ORGANO DI CONTROLLO, NONCHÉ AL SOGGETTO INCARICATO DELLA REVISIONE LEGALE. GLI IMPORTI POSSONO ESSERE INDICATI COMPLESSIVAMENTE CON RIFERIMENTO ALLE SINGOLE CATEGORIE SOPRA INDICATE

Compensi	valore
Amministratori	-
Sindaci	-
Revisori legali dei conti	3.045
totale	3.045

15) PROSPETTO IDENTIFICATIVO DEGLI ELEMENTI PATRIMONIALI E FINANZIARI E DELLE COMPONENTI ECONOMICHE INERENTI I PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE DI CUI ALL'ART. 10 DEL D.LGS. N. 117/2017 E S.M.I.

Non sono presenti patrimoni destinati ad uno specifico affare nel bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2022.

16) OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE PRECISANDO L'IMPORTO, LA NATURA DEL RAPPORTO E OGNI ALTRA INFORMAZIONE NECESSARIA PER LA COMPRESIONE DEL BILANCIO RELATIVA A TALI OPERAZIONI, QUALORA LE STESSE NON SIANO STATE CONCLUSE A NORMALI CONDIZIONI DI MERCATO. LE INFORMAZIONI RELATIVE ALLE SINGOLE OPERAZIONI POSSONO ESSERE AGGREGATE SECONDO LA LORO NATURA, SALVO QUANDO LA LORO SEPARATA EVIDENZIAMENTO SIA NECESSARIA PER COMPRENDERE GLI EFFETTI DELLE OPERAZIONI MEDESIME SULLA SITUAZIONE PATRIMONIALE E FINANZIARIA E SUL RISULTATO ECONOMICO DELL'ENTE.

Non sono state effettuate operazioni con parti correlate nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2022.

17) PROPOSTA DI DESTINAZIONE DELL'AVANZO O DI COPERTURA DEL DISAVANZO.

Ritenendo di aver illustrato in maniera esauriente la situazione generale dell'Ente, l'andamento della gestione, la composizione dello Stato Patrimoniale e del Rendiconto Gestionale, Vi invito all'approvazione del Bilancio chiuso al 31.12.2022, proponendo di destinare l'avanzo di € 1.592.663,28 a parziale copertura dei disavanzi degli anni precedenti portati a nuovo.

avanzo	importo
fondo di dotazione dell'ente	7.588.369
riserve di utili o avanzi di gestione	- 1.800.814
avanzo al 31/12/2022	1.592.663
totale Patrimonio Netto	7.380.218

18) L'ILLUSTRAZIONE DELLA SITUAZIONE DELL'ENTE E DELL'ANDAMENTO DELLA GESTIONE.

La gestione della Fondazione è indirizzata verso l'assistenza di anziani ed invalidi, con preferenza ai residenti del Comune di Nuvolera, che versino in condizioni di bisogno.

Il bilancio d'esercizio 2022 ha risentito ancora degli effetti del periodo pandemico, soprattutto i primi mesi dell'anno caratterizzati da una forte contrazione della liquidità.

Pur a fronte di un aumento dei ricavi l'aumento significativo dei costi, in particolare quelli energetici conseguenza del conflitto Russia Ucraina, non ha consentito di raggiungere l'equilibrio economico, registrando risultati negativi sia il margine operativo lordo che il reddito operativo.

L'operazione di cessione posta in essere nel 2022 ha generato un risultato positivo della gestione da attività patrimoniali che ha consentito di coprire il deficit della gestione delle attività di interesse generale e di coprire i disavanzi degli anni precedenti riportati a nuovo.

19) L'EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE E LE PREVISIONI DI MANTENIMENTO DEGLI EQUILIBRI ECONOMICI E FINANZIARI.

La Fondazione intende continuare a svolgere la propria attività istituzionale in linea con quanto previsto dallo Statuto.

Come già esposto, a fine esercizio la Fondazione ha formalizzato la vendita con "patto di riservato dominio" avente ad oggetto la dismissione di una parte del patrimonio immobiliare. Tale operazione è stata decisa nell'ottica, da un lato, di trovare risorse finanziarie necessarie a sostenere la gestione economico finanziaria dell'attività caratteristica; dall'altro, nel rispetto delle tavole testamentarie e con la finalità di conservare il patrimonio dell'Ente, di impiegare la liquidità realizzata in investimenti non speculativi che assicurino un flusso stabile di risorse tali da garantire la continuità dell'attività di assistenza agli anziani nel rispetto della volontà dei benefattori.

La Fondazione prevede di deliberare a partire da metà anno corrente un incremento delle rette da applicare ai nuovi ingressi.

20) L'INDICAZIONE DELLE MODALITÀ DI PERSEGUIMENTO DELLE FINALITÀ STATUTARIE, CON SPECIFICO RIFERIMENTO ALLE ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE.

La principale finalità statutaria, definita dall'art. 3 del vigente Statuto, è "*assistere anziani ed invalidi, con precedenza per i residenti di Nuvolera che versino in condizione di bisogno*". Tale finalità viene perseguita essenzialmente tramite la gestione della Residenza Sanitaria Assistenziale che accoglie n. 32 ospiti accreditati e contrattualizzati, per una media di 100% posti occupati.

Essa organizza e gestisce servizi a ciclo residenziale continuo e semi residenziale, nonché servizi in materia di prevenzione, cura e riabilitazione, erogando, a supporto dell'attività principale, anche prestazioni di natura assistenziale, sanitaria o a rilievo sanitario, infermieristica, riabilitativa, culturale, ricreativa e anche religiosa.

L'Ente collabora con enti locali sia pubblici che privati al fine di realizzare una rete di servizi socio-sanitari integrati per la persona e le famiglie.

21) INFORMAZIONI E RIFERIMENTI IN ORDINE AL CONTRIBUTO CHE LE ATTIVITÀ DIVERSE FORNISCONO AL PERSEGUIMENTO DELLA MISSIONE DELL'ENTE E L'INDICAZIONE DEL CARATTERE SECONDARIO E STRUMENTALE DELLE STESSE.

Come evidenziato all'interno del rendiconto gestionale la Fondazione non svolge attività diverse rispetto a quella istituzionale di carattere generale.

22) COSTI E PROVENTI FIGURATIVI.

Non sono presenti in bilancio costi e proventi figurativi.

23) LA DIFFERENZA RETRIBUTIVA TRA LAVORATORI DIPENDENTI, PER FINALITÀ DI VERIFICA DEL RISPETTO DEL RAPPORTO UNO A OTTO, DI CUI ALL'ART. 16 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 117/2017 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI,

DA CALCOLARSI SULLA BASE DELLA RETRIBUZIONE ANNUA LORDA, OVE TALE INFORMATIVA NON SIA GIÀ STATA RESA O DEBBA ESSERE INSERITA NEL BILANCIO SOCIALE DELL'ENTE.

Si è proceduto a verificare il rispetto del rapporto tra la retribuzione massima e minima applicate dalla Fondazione, di cui all'art. 16 del decreto legislativo n. 117/2017 e successive modificazioni ed integrazioni, da calcolarsi sulla base della retribuzione annua lorda. In base a tale verifica si conferma che il rapporto di 1 a 8 tra retribuzione massima e minima, stabilito dal citato art. 16, è pienamente rispettato.

24) DESCRIZIONE DELL'ATTIVITÀ DI RACCOLTA FONDI.

Non è stata effettuata attività di raccolta fondi nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2022.

Nuvolera, 04.05.2023

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Sig.ra Angiolina Ghidinelli